

ACTA N° 04 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 03 días del mes de febrero de 2012, siendo las 09:10 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Pedro A. Polanco Contreras; Andrea Aranda Escudero; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas; Marta Urzúa Púa y Patricio Morales Acevedo.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el subrogante de la Secretaría Municipal el Profesional del Departamento de Proyectos Sr. Guillermo Pulgar Navarro.

Se encuentra presente también el Administrador Municipal Sr. Dante Cornejo González, el Abogado Municipal Sr. Fabricio Jiménez Mardones y el Jefe (S) del Departamento de Salud Municipal Sr. Pablo Caldera Gutiérrez.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Modificación Presupuestaria.
- 4.- Varios.

1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR

Se dá lectura al acta N° 03 de la sesión ordinaria del día 20 de enero de 2012 siendo aprobada por unanimidad sin observaciones.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

- a).- Memorándum N° 43 del Jefe (S) del Departamento de Salud Municipal de fecha 31 de enero de 2012 al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicita aprobación de Concejo para otorgar Asignación Municipal a la Cirujano Dentista Dña. Katherine Herrera de la Fuente por un monto de \$ 80.000.-mensuales, hasta el 31 de marzo de 2012, con cargo al Presupuesto del Departamento de Salud Municipal.

El Concejo aprueba por unanimidad la Asignación Municipal solicitada.

- b).- Memorándum N° 44 del Jefe (S) del Departamento de Salud Municipal de fecha 01 de febrero de 2012 al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicita aprobación de Concejo para otorgar Asignación Municipal al Cirujano Dentista Sr. Carlos Silva Pino por un monto de \$ 450.000.- mensuales, hasta el 31 de marzo de 2012, con cargo al Presupuesto del Departamento de Salud Municipal.

El Concejo aprueba por unanimidad la Asignación Municipal solicitada.

- c).- Memorándum N° 45 del Jefe (S) del Departamento de Salud Municipal de fecha 01 de febrero de 2012 al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicita aprobación de Concejo para otorgar Asignación Municipal a la Doctora Dña. Nadia Soto Ledezman por un monto de \$ 600.000.- mensuales, con cargo al Presupuesto del Departamento de Salud Municipal.

El Concejo aprueba por unanimidad la Asignación Municipal solicitada, con la observación de la Concejala Sra. Andrea Aranda que solicita que la Doctora extienda el número de atenciones que debe realizar.

- d).- E-mail de la Arquitecto de Surplan Dña. Valeria Catafau Zegers de fecha 02 de febrero de 2012, solicita Exponer en Sesión de Concejo para validar propuesta de anteproyecto de Modificación al Plano Regulador de Pichilemu el día miércoles 22 de febrero de 2012, además informa que se realizarán talleres en la localidad de Pichilemu los días 22 de febrero a las 18:00 hrs.

El Concejo acuerda realizar una Sesión de Concejo Extraordinario para el día 22 de febrero de 2012 a las 11:00 hrs. para la presentación del anteproyecto de Modificación del Plano Regulador de Pichilemu, que está realizando la Consultora Surplan.

- e).- Carta del Presidente de la Corporación Cornerstone de fecha 01 de febrero de 2012 al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicita incluir en las Modificaciones del PRC, levantar restricción para terreno ubicado en el sector del Cerro de La Cruz.

- f).- Carta de la Corporación Jucum de fecha 02 de febrero de 2012 al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicita incluir en las Modificaciones del PRC, cambio de designación de uso de suelo para los Lotes 5 y 6 ubicados en el sector del Cero de La Cruz.
- g).- Memorándum N° 04 de la Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero de fecha 03 de febrero de 2012 al Sr. Alcalde, solicita investigación por irregularidades en Jardín Infantil Rayito de Sol de Pueblo de Viudas.

3.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA

Se encuentra presente la Jefa de la DAF, Dña. Gema Reyes Carreño, quien explica al Concejo las siguientes Modificaciones Presupuestarias, las que tienen que ver con Crear, Rebajar y Suplementar las siguientes cuentas.

MODIFICACION N° 01

GASTOS REBAJAR

215,24,01,999,001,002	INDAP-PRODESAL	435
	TOTAL	435

SUPLEMENTAR

215,22,11,002,001,003	CURSOS DE CAPACITACIÓN-PRODESAL	250
215,22,04,001,001,004	MATERIAL DE OFICINA-PRODESAL	185
	TOTAL	435

MODIFICACION N° 2

INGRESOS SUPLEMENTAR

115,05,03,099,001,001	DE OTRAS ENTIDADES PUBLICAS	1,778
	TOTAL	1,778

SUPLEMENTAR

215,21,04,004,001,016	PRESTAC. SERC. COMUNI - PROG. SENCE OMIL	1,200
215,22,04,001,001,005	MATERIAL DE OFICINA - PROG. OMIL - SENCE	578
	TOTAL	1,778

MODIFICACION N° 3**INGRESOS
SUPLEMENTAR**

115,05,03,099,001,001	DE OTRAS ENTIDADES PUBLICAS	5,675
	TOTAL	5,675

CREAR

215,31,02,004,001,038	CONST. OBRAS COMPL. DISCAPACIT. ORNAMENT. COSTERA	5,675
	TOTAL	5,675

MODIFICACION N° 4**INGRESOS**

115,15,01,001,001,001	SALDO INICIAL	700
	TOTAL	700

**GASTOS
SUPLEMENTAR**

215,24,01,004,001,002	ORG. COMUNITARIAS - JJ.VV. CARDONAL DE PANILONCO	500
215,24,01,004,001,003	ORG. COMUNITARIAS - JJ.VV. LOS NAVEGANTES	100
215,24,01,004,001,004	ORG. COMUNITARIAS - JJ.VV. VILLA STA. TERESITA	100
	TOTAL	700

MODIFICACION N° 5**INGRESOS**

115,05,03,099,001,001	DE OTRAS ENTIDADES PUBLICAS	49,655
	TOTAL	49,655

CREAR

215,31,02,004,001,039	REP. ESC. CARDONAL DE PANILONCO MINEDUC 2011	49,655
	TOTAL	49,655

MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 6**INGRESOS
SUPLEMENTAR**

115,15,01,001,001,001	SALDO INICIAL	1,650
	TOTAL	1,650

**GASTOS
SUPLEMENTAR**

215,22,09,002,001,001	ARRIENDO DE EDIFICIOS	1,65
	TOTAL	1,650

Luego de la explicación de la Jefa de la DAF, el Concejo aprueba por unanimidad las Modificaciones Presupuestarias presentadas.

4.- VARIOS

- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, se refiere a reunión de Seguridad Pública, por lo que consulta si habrá modificaciones en el mes de febrero.
- **Alcalde**, informa que se realizarán las rendiciones correspondientes para ver el tema.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por la oposición de los vecinos por la instalación de antena en el sector del Cerro de La Cruz.
- **Alcalde**, informa que el tema lo está analizando el DOM junto al Abogado Municipal.
- **Abogado Municipal**, informa que se presentará un recurso de protección por la instalación de la antena en el sector.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por la modalidad de contrato del DOM.
Otro Punto, consulta por la promoción de la Semana Pichilemina.
- **Alcalde**, informa que los dípticos de promoción de la Semana Pichilemina están listos.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que se debe hacer promoción en ésta fecha de las actividades de la Semana Pichilemina.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, solicita que se corten los árboles en el camino Pichilemu a Cáhul.
- **Administrador Municipal**, informa que se solicitó a CONAF hacer los trabajos.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por los Proyectos aprobados del 2% del FNDR.
- **Alcalde**, señala que se aprobaron los proyectos de actividades deportivas además de las actividades de la Semana Pichilemina.

- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por el arriendo del Internado para los alumnos, además del funcionamiento del nuevo internado.
- **Alcalde**, informa que se encuentra en construcción la cocina del nuevo internado el cual debería estar operativo para el mes de marzo.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta si se encuentra contemplado la construcción de un nuevo internado.
- **Alcalde**, informa que se presentó proyecto para un nuevo liceo el cual incluye un internado nuevo para los alumnos.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, solicita que se realice limpieza a la Ola Interactiva y el paseo peatonal costero.
Otro punto, solicita ver forma de regular el estacionamiento en algunas calles de la comuna.
Otro punto, consulta por solicitud para realizar una Trilla en el mes de marzo en un terreno particular.
- **Abogado Municipal**, informa que la DIDECO le entregó los antecedentes debido a disputa legal por terreno.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por el avance del estudio que está realizando SECTRA.
- **Alcalde**, informa que se está trabando en el tema presupuestario del proyecto.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por campaña para captar permisos de circulación.
- **Alcalde**, informa que esta debería comenzar en el transcurso de la próxima semana debido a que se está a la espera de los dípticos de promoción.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, solicita que se haga una rotación con los funcionarios que ven los permisos de circulación.
- **Administrador Municipal**, informa que se capacitará a funcionarios en el tema de los permisos de circulación.

- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por el caso Díaz con Municipalidad.
- **Abogado Municipal**, informa que se están dando los pasos correspondientes.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, señala que los cobradores de parquímetros no se encuentran en sus puestos de trabajo al momento que se quiere cancelar el derecho correspondiente.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, señala que hay un Kiosco que se encuentra fuera de la Ordenanza en el sector de la Av. Costanera.
- **Alcalde**, señala que se enviará a fiscalizar el tema para ver si se encuentra en espacio de administración municipal.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, señala que en el sector de Cardonal de Panilonco hay niños con problemas por lo que se debería regular el tema.
- **Administrador Municipal**, señala que se deben entregar los antecedentes a la OPD para que vean el caso.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, informa que el Circo se encuentra obstaculizando el tránsito por las veredas de la calle JJ Prieto y E. Merino.
 Otro punto, señala que el personal de Prodesal no está atendiendo al sector norte de la comuna.
 Otro punto, consulta sobre la posibilidad de que se haga presente la Srta. Margarita Rodríguez, la cual quiere plantear el problema de desafectar una zona de área verde.

Se hace presente Dña. Margarita Rodríguez quien plantea al Concejo la problemática que se encuentra su propiedad la cual le perjudica para cualquier trámite que quiera realizar, por lo que solicita que se incluya en las Modificaciones al PRC.

- **Alcalde**, señala que hay que analizar lo que la normativa establece en estos casos.

- **Secretario Municipal (S)**, informa que se está a la espera de que Acción Sanitaria envíe los antecedentes para ver el tema legal.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, plantea la problemática de la cantidad de basura que hay en el sector centro.
- **Administrador Municipal**, señala que la Ordenanza no contempla aplicar multa por el retiro de la basura fuera del horario establecido, por lo que sugiere que desde el mes de marzo se trabaje en una ordenanza para regular el tema.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que se debería analizar el tema de modo de generar un cambio en el manejo de la basura.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, consulta por demanda de los vecinos de La Quebrada del Nuevo Reino en contra de ESBIO.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, solicita que se remitan los antecedentes para analizar el tema.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, señala que hay una empresa que quiere realizar evento en el sector de la playa principal.
- **Administrador Municipal**, señala que se debe ingresar una solicitud por escrito.

El Secretario Municipal (s), da lectura al Memorándum N° 12 del Administrador Municipal de fecha 02 de febrero de 2012 al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicita aprobación de Concejo para suscribir Convenio de Colaboración con la Universidad Católica de Temuco, para implementar la Oficina de Pesca Artesanal.

- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, solicita que antes de financiar este proyecto se debe definir muy bien los márgenes de este Convenio con metas y rendimiento de los profesionales a cargo, por lo que antes de aprobar solicita copia del Convenio.

El Concejo acuerda dejar pendiente la aprobación del Convenio para la próxima sesión de Concejo.

- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por las actividades de los sectores rurales.
Otro punto, se refiere a Restaurant Miramar el cual estaría ocupando un BNUP.
- **Administrador Municipal**, señala que solicitará a la DOM que revisen el tema.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que en el sector del Parque A. Ross hay personas acampando.
Otro punto, señala que existen inconvenientes con el alcantarillado en varios sectores del área urbana de la comuna.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por la licitación de arreglo de luminarias para que se considere la del sector de Las Comillas.
- **Administrador Municipal**, informa que se encuentra en proceso.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere reclamo de vecina que se encuentra al costado del Gimnasio Municipal.
- **Administrador Municipal**, señala que se ha cerrado en reiteradas ocasiones el lugar.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, reitera la solicitud de reparar El Monolito del sector de Los Robles.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por el proceso de la Corporación Cultural.
- **Administrador Municipal**, informa que los antecedentes se encuentra en la Notaría.
- **Concejala Sr. Andrea Aranda Escudero**, señala que en el antiguo recinto municipal no hay baños para el cuidador y la cuadrilla municipal que se encuentra en el lugar.
- **Administrador Municipal**, señala que el Encargado de la cuadrilla solicite los materiales al DOM para la construcción de este.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si existe conocimiento de contratación de personas para el CENSO.
- **Administrador Municipal**, informa que el tramite se debe realizar a través de Internet en la página ine.cl.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que el camino hacia Punta de Lobos se encuentra en mal estado.
- **Administrador Municipal**, informa que ya se realizaron los trabajos de reparación del camino.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita copia del Convenio con la Empresa Emelectric.
- **Administrador Municipal**, informa que aún no se ha enviado la copia al municipio.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por proyecto para Estación Médico Rural en Ciruelos.
- **Secretario Municipal (S)**, se está analizando con el Cura Párroco para ver proyecto en terrenos de la Iglesia.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, solicita informe de la recaudación del cobro de parquímetros y el gasto de personal. Otro punto, se refiere al mal estado de las veredas. Otro punto, plantea la posibilidad de cambiar Ordenanza con respecto al cobro de derecho de uso de BNUP.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 12:00 horas.



GUILLERMO PULGAR NAVARRO
Secretario Municipal (S)